

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
TRE-PR**

ANEXO III

**PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL 2023
FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE**

**JANEIRO DE 2023
SUMÁRIO**

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

1) INTRODUÇÃO

2) OBJETO

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

a. Passeio Público

b. Pátio interno

c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

d. Sanitários acessíveis

B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

C. SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL E MUROS DE DIVISA

D. GRADIL DA FACHADA

E. CHAPIM (RUFO CAPA)

F. COBERTURAS

G. TOLDOS

H. AR CONDICIONADO

I. JANELAS

J. PORTAS

K. FORRO

L. PORTÃO DO DEPÓSITO DE URNAS

M. LIXEIRA

N. PORTÃO DE SAÍDA DE VEÍCULOS

O. ESTANTES DO DEPÓSITO DE URNAS

P. PISO CERÂMICO

Q. ELÉTRICA

a. Tomadas

b. Adaptação das tomadas de piso da CAE

c. DPS e identificação de disjuntores, tomadas e interruptores

d. Luminárias externas

e. Rede lógica

f. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

R. ESCADA DE ACESSO AO FÓRUM

S. INFILTRAÇÕES EM PAREDES

T. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

1) INTRODUÇÃO

Este PROJETO BÁSICO visa orientar na contratação de empresa de engenharia, especializada no ramo, para execução da **Reforma Geral no Fórum Eleitoral de Cruzeiro do Oeste**.

Considera-se como projeto básico o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que possibilita a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, a serem apresentados no memorial descritivo do projeto executivo.

Neste documento serão apresentadas as soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas para todos os problemas identificados na edificação em questão durante as visitas técnicas realizadas.

Os documentos anexos a este projeto básico, como o cronograma físico-financeiro a planilha orçamentária e os critérios de aceitação, tem seus detalhes aqui apresentados e visam dar os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra e identificar os tipos de serviços a executar e os materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações.

Recomenda-se a leitura detalhada e na íntegra deste documento, acompanhando-se inclusive dos projetos anexos, projeto executivo, critérios de aceitabilidade e demais documentos contratuais, a fim de se obter uma perfeita compreensão de todas as partes que o compõem.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

2) OBJETO

Contratação de empresa especializada para a Reforma Geral da edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Cruzeiro do Oeste, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, assim como no projeto executivo.

Estima-se o prazo total de execução dos serviços em de 82 dias, conforme detalhado em tópico específico deste documento referente ao cronograma físico-financeiro.

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

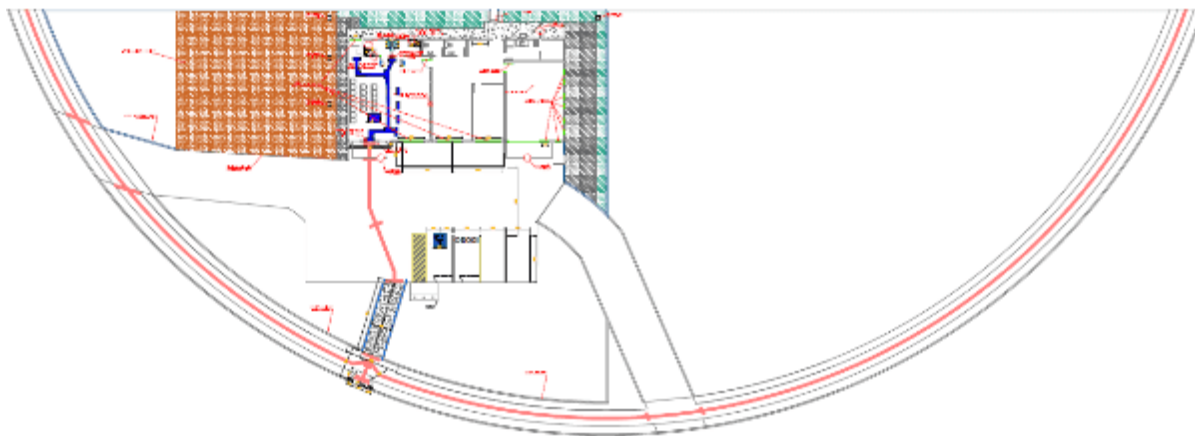
a. Passeio Público

A imagem ao lado mostra que o passeio público da edificação não possui piso tátil, resultando na desconformidade com a NBR 9050 (2020). Deve ser feita a adequação de todo o perímetro da calçada, a fim de facilitar a locomoção de portadores de deficiência visual. Como o passeio de concreto existente está construído na faixa de serviço, adentrando somente 10 cm para a faixa do passeio, deve ser feita a ampliação da calçada com concreto, para que a instalação do piso tátil seja efetuada em conformidade com as normas vigentes. Dessa maneira é possível aproveitar ao máximo a estrutura já existente no local.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



Por se tratar de um terreno de esquina e grandes dimensões, a adequação da calçada é um serviço de alto custo.



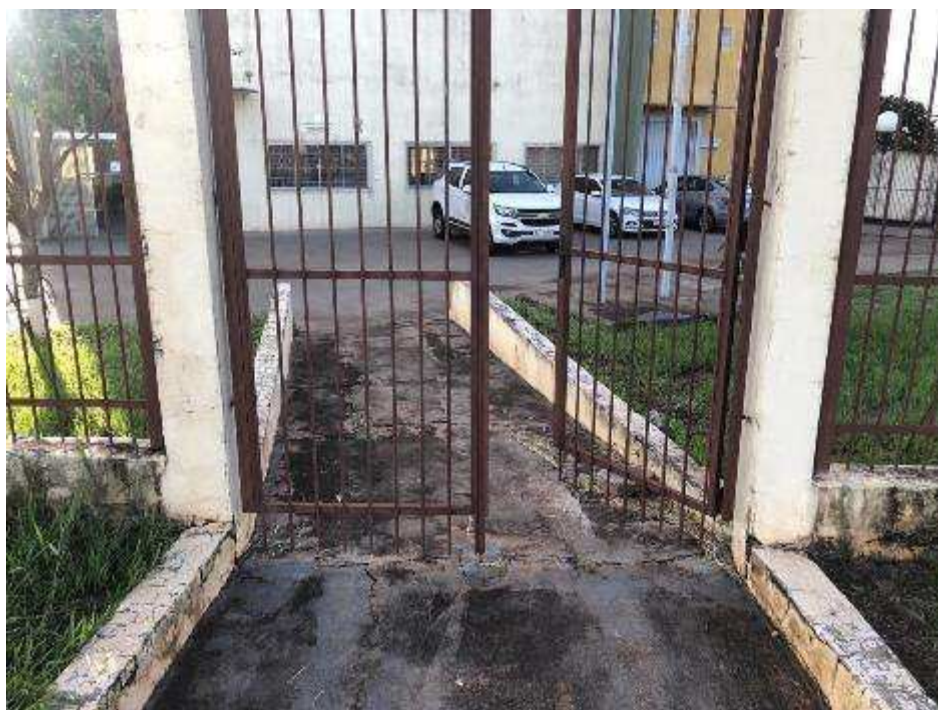
b. Pátio interno

Não existe no pátio interno do Fórum Eleitoral caminho com piso tátil entre a entrada de pedestres e a porta da C.A.E. Outro problema é o desnível na porta da C.A.E., que dificulta o acesso de cadeirantes à edificação. Para regularizar a situação, deve ser executado um plano inclinado onde a inclinação não deverá ultrapassar 5%. A rampa da entrada servirá também para separar o espaço da entrada de pedestres e de veículos.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



No portão de pedestres é preciso adequar a rampa existente com a instalação de corrimão e guia de piso tátil até a porta de acesso à C.A.E., conforme norma de acessibilidade. Para que o portão não impeça o uso do corrimão, é preciso também trocar o tipo de portão existente por um deslizante.



O pátio do Fórum Eleitoral não possui demarcação de vagas, necessitando assim realizar a demarcação de vaga para idoso, cadeirante e vagas comuns,

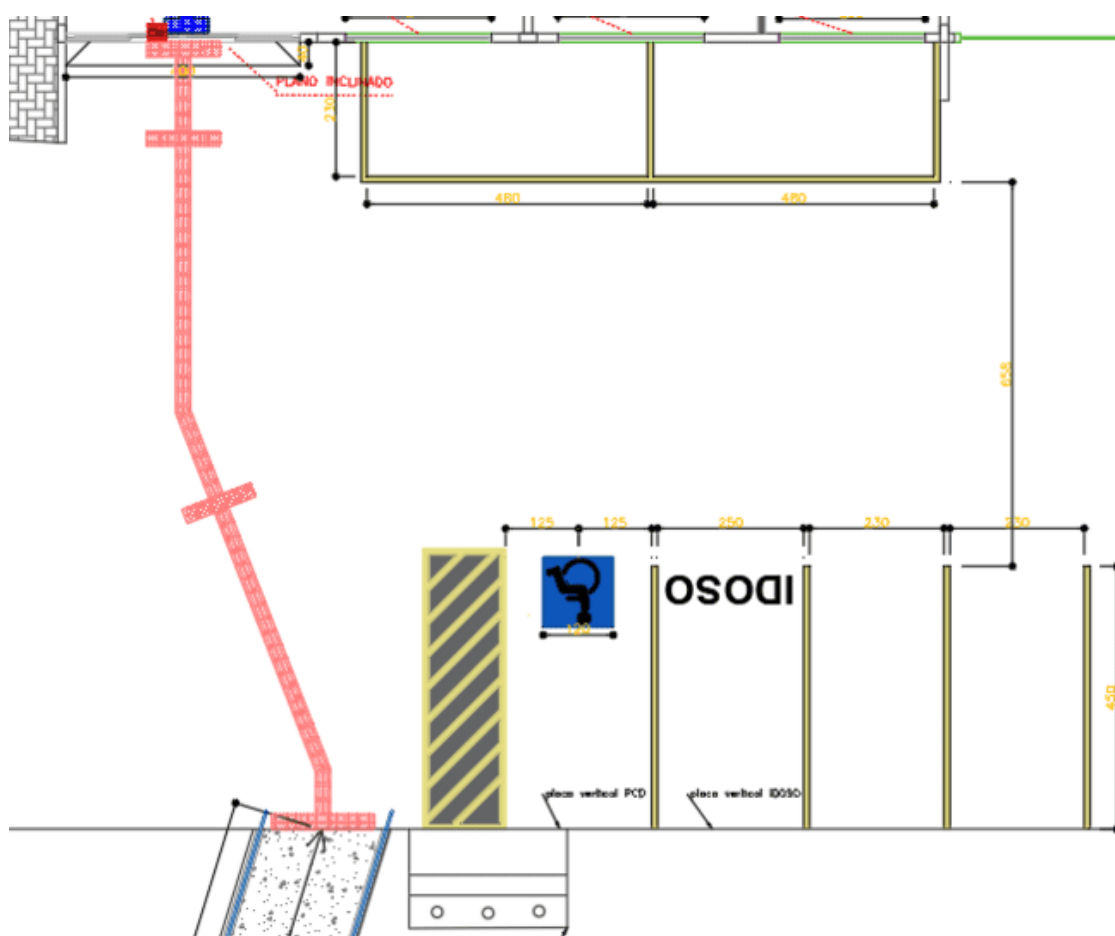
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

conforme as normas de acessibilidade e legislação vigente, assim como também é preciso incluir a sinalização vertical das vagas específicas.

Foi solicitado pelos servidores a ampliação do estacionamento do Fórum Eleitoral, pelo motivo de possuírem alto número de colaboradores e, quando em época de eleições, o estacionamento já existente apresentar gargalo e não dar conta de todos os seus usuários.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

A norma de acessibilidade, NBR 9050:2020, exige a existência de alguns itens de sinalização básica para pessoas com deficiência em ambientes de atendimento ao público, como é o caso da Central de Atendimento ao Eleitor, que ainda não existem.

Deve ser reservado entre os assentos da C.A.E. um módulo de referência para reservar lugar para pessoa com cadeira de rodas, conforme disposto no item 10.19.3, com o símbolo internacional de acesso (SIA), ilustrado no item 5.3.2 da NBR 9050:2020, com posicionamento conforme as dimensões expressas no item 10.3.4.1 da mesma norma.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



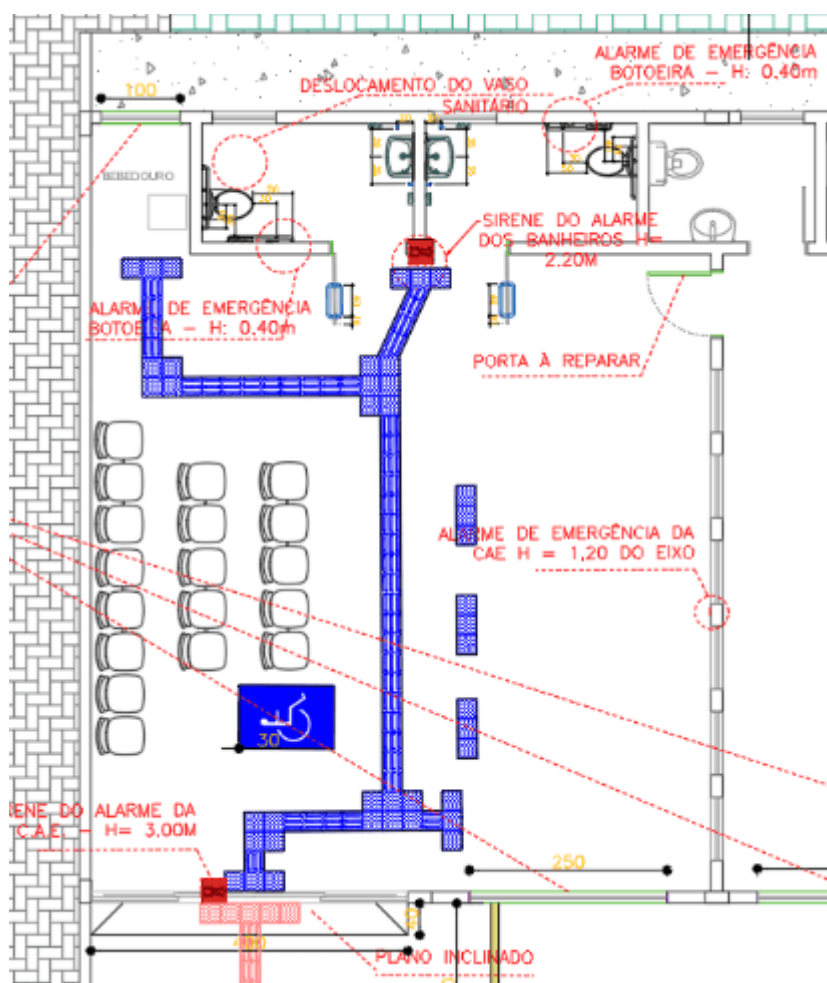
Sobre a porta da C.A.E. deve ser realizado também a instalação de um alarme de emergência audiovisual, com botoeira localizada próxima às mesas de atendimento, a fim de atender ao “princípio dos dois sentidos” em pontos-chave da rota de fuga da edificação.

Não existe na porta de entrada da C.A.E. a placa com indicação em braille de permissão de entrada com cão-guia, com o símbolo conforme item 5.3.5.2 da NBR 9050:2020.

Deveria existir também sinalização visual e tátil (de alerta e direcional) no piso, perfazendo um caminho acessível interno interligando a entrada da C.A.E., os guichês de atendimento, os sanitários acessíveis e o bebedouro.

Vale ressaltar que o módulo de referência deve ser do tipo tapete emborrachado ou adesivo PVC colado ao piso, pois a simples pintura se desgasta muito rapidamente, já o piso tátil é de borracha na cor azul, apresentando maior destaque sobre o branco do ambiente, utilizado como padrão para os demais Fóruns Eleitorais.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



O bebedouro existente no Fórum é de modelo acessível, mas está instalado na altura incorreta, necessitando readequação conforme o item 8.5.1.3 da NBR 9050 (2020). Além do impasse citado, sua pressão é insuficiente para que permita seu desempenho. Como já executado anteriormente em outros Fóruns Eleitorais, ligar a alimentação do bebedouro diretamente da rede de alimentação que vem da rua, isolando aquela que advém da caixa d'água é a solução mais adequada para este caso.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



O bebedouro também está conectado em uma tomada média, o que acaba prejudicando esteticamente, assim como também se torna alvo para possíveis choques. Dessa forma, deve ser feita a extensão de um ponto de tomada baixa (30 cm do piso acabado).

A não execução dos respectivos serviços gera a desconformidade da edificação perante as normas vigentes. Assim, propõe-se como solução a completa adequação da acessibilidade na C.A.E., com a instalação do módulo de referência e instalação do alarme de emergência.

d. Sanitários acessíveis

Ambos os sanitários adaptados da C.A.E. apresentam desconformidade com a NBR 9050 (2020). Começando pelas portas que não possuem as barras de 40 cm de comprimento e maçaneta tem menos de 10 cm de comprimento, necessitando sua substituição. É necessário também substituir as barras fixas verticais ao lado do vaso e ao lado dos lavatórios, devido a suas dimensões não atenderem a especificação da NBR 9050:2020, além da ausência da barra vertical.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



Outro ponto a ressaltar é um dos banheiros que possui o vaso sanitário ao lado da janela, impossibilitando a instalação da barra de apoio vertical. Dessa forma, deve ser executado o espelhamento do vaso sanitário para que haja onde instalar a barra de apoio vertical corretamente na alvenaria.

O suporte de papel higiênico deve ter sua altura readequada conforme norma. O alarme destinado a deficientes físicos inexistente nos banheiros, então deve ser feita a instalação dos mesmos a fim de cumprir por completo a norma de acessibilidade. O vaso sanitário necessita de mudança na sua altura, visto que a norma recomenda 46 cm e atualmente possui mais de 50 cm, para essa adequação será necessário refazer o sóculo abaixo dos vasos sanitários. Outro item ausente é a alavanca de descarga PCD, necessitando a substituição por este modelo.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



Deve ser feita a substituição parcial do revestimento cerâmico, apenas onde for necessário para deslocar a bacia sanitária até a posição correta, seguindo o padrão estipulado nas reformas anteriores de Fóruns Eleitorais, isso porque o restante do revestimento, tanto em parede quanto no piso apresenta bom estado de conservação, e a substituição completa do revestimento cerâmico acarretaria em alto custo e tempo de execução, porém, é preciso ressaltar que a depender de qual modelo cerâmico for adquirido haverá discrepância de tonalidade entre as peças novas e as antigas.

É necessário atender aos padrões de acessibilidade apenas nos sanitários da C.A.E, visto que se trata de banheiros destinados a atender o público.

B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

O sistema de sinalização de emergência não atende por completo a NPT 020 do Corpo de Bombeiros do Paraná. As placas indicativas dos extintores de incêndio, saída de emergência, rota de fuga, quadro elétrico, GLP e medidas preventivas (M1) estão fora dos padrões exigidos pelas normas, além de não existir demarcação de piso abaixo do extintor no depósito de urnas.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



O sistema de sinalização de emergência deve ser executado conforme o projeto elaborado, substituindo os dispositivos necessários e incluindo novos conforme disposto no projeto.

Existem cômodos que não possuem iluminação de emergência, como o corredor dos banheiros da C.A.E., copa, D.M.L. e porta do depósito de urnas.

Considera-se de extrema importância a adequação, visto que a desconformidade pode levar a aplicação de multa em uma eventual vistoria do Corpo de Bombeiros. A falta de adequação também impede a regularização da edificação.

A unidade conta com abrigo de gás em funcionamento, mas o mesmo não possui os apetrechos necessários para garantir a segurança do sistema. O abrigo também não possui as sinalizações de emergência e extintor ao lado, conforme descrito nas NPT's 020 e 021, respectivamente.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



Para regularizar a situação é necessária a instalação do registro de bloqueio, regulador de gás, mangueira pigtail, abraçadeiras de fixação na tubulação, placas de sinalização – alerta, proibição e medida preventiva –, e extintor fixado a no máximo 1,6 metros de altura do piso acabado.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

No canto da alvenaria do abrigo há uma rachadura devido a movimentação da calçada. Deve ser realizada a demolição da fração destacada e aplicação de argamassa.

Em frente ao abrigo de gás existe uma tubulação de águas pluviais que impede a abertura completa da porta do abrigo, apesar de permitir abertura suficiente para a troca dos botijões. A tubulação será deslocada para o lado e interligada ao sistema de águas pluviais.

A adequação desse sistema abre caminho para a vistoria e posterior regularização do imóvel junto ao CBM-PR.

C. SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL E MUROS DE DIVISA

Os muros de divisa do fórum eleitoral apresentam em quase sua totalidade mapeamento por infiltrações oriundas de águas pluviais e percolação da água existente no solo. Se tratando de uma patologia de difícil constatação, acredita-se que o defeito é oriundo da baixa hidratação da argamassa, resultando nas microfissuras existentes em toda a extensão do muro. Dessa forma, deve ser feita a remoção do emboço, aplicação de argamassa polimérica e executar novo emboço. Todo esse procedimento deve ser complementado pela execução do sistema de drenagem na região próxima ao muro.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

O PAD de nº 7701/2022 , criado em 24 de março de 2022 tem como objeto os vícios existentes no muro de divisa nos fundos da edificação, o qual foi inspecionado pela equipe técnica de apoio da SOP e constatou que devido a diferença de nível entre o fórum eleitoral e o fórum do TJPR, com a ocorrência de chuvas está ocorrendo erosão, resultando no rebaixamento e escoamento do solo existente em ambos os lados da divisa. Dessa forma, como já manifestado no processo a intenção de conciliação entre os Órgãos com o intuito de reparar esse vício, que com o tempo pode resultar em patologias mais graves ou até mesmo a queda do muro. Foi proposto a execução de um sistema de drenagem pluvial no lado do Fórum Eleitoral, a fim de conter a erosão causada pelas chuvas. Já no lado do Fórum Estadual, o Departamento de Engenharia do TJPR deve propor uma solução para a retificação do talude existente. Sem o consenso entre as duas partes, o problema não será sanado por completo. Ressalta-se a necessidade de solicitação de autorização ao TJPR para o lançamento das águas pluviais coletadas pelo sistema de drenagem em sua caixa de inspeção que fica no passeio público do Órgão, para que os líquidos escoem até a rede da prefeitura. A imagem indica onde está situada a rede do TJPR.

Vale ressaltar que as colunas de coleta de água das calhas será interligada já à rede de drenagem, pois as mesmas estão lançando sobre a calçada, dificultando o trânsito dos servidores em dias chuvosos.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



Caso não seja possível o acordo para utilização da caixa de inspeção da rede de escoamento de águas pluviais existente na calçada do TJPR, será preciso executar junto ao sistema de drenagem uma pequena contenção de cheias, com um sistema de bombas para encaminhar as águas para a rede de águas pluviais da Prefeitura.

Junto dos demais serviços, a chefe cartorária pede a ampliação da área calçada nos fundos do terreno (divisa com o fórum do TJPR). Já existe ao redor da edificação calçada em concreto, mas devido a execução do sistema de drenagem, esta área deve ser ampliada com piso tipo paver, para preservar a permeabilidade do terreno, a fim de que as águas pluviais escoem para o solo por meio deste revestimento permeável.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



D. GRADIL DA FACHADA

Parte do gradil de divisa com a via pública está torto, resultado aparentemente de algum acidente. Seu reparo com o reaproveitamento do material é inviável, assim é preciso a substituição dos trechos sinistrados.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

E. CHAPIM (RUFO CAPA)

Os muros de divisa possuem rufo de topo (chapim), item que atua para prevenir o surgimento de manchas escuras de intempéries na alvenaria e na prevenção da evolução de fissuras surgidas sobre o muro, porém em um modelo que não atinge seu objetivo principal, por ausência do formato correto e pela vida útil já desgastada. Dessa forma, deve ser executada a instalação do chapim em zinco que, além de agregar diversos benefícios, ainda preserva a pintura, trazendo parcimônia ao bem público.



F. COBERTURAS

Há alguns sinais de infiltração na alvenaria da edificação. Em visita realizada na cobertura, foram localizados rufos do telhado não embutidos na alvenaria cuja vedação com selante está ressecada, telhas quebradas/furadas e alguns parafusos sem vedação. Será realizada a instalação dos rufos de forma correta e revisão geral da cobertura, considerando a substituição de todas as telhas danificadas e também a troca da vedação dos parafusos.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

Considerando o estado dos rufos e calhas existentes é possível executar os serviços com o reaproveitamento de grande parte do material.

Com o objetivo de aumentar a vida útil da cobertura da edificação em questão, propõem-se executar a revisão geral e a substituição das telhas danificadas.

G. TOLDOS

Os toldos sobre a porta da C.A.E., sobre o portão do depósito de urnas e porta dos fundos da copa estão partidos, desgastados e com muita sujeira acumulada. Os toldos também não possuem contra-rufo, o que causa infiltração de água e o surgimento de manchas na interface parede/toldo.

Visto o estado atual dos toldos, devem ser substituídas as placas de policarbonato alveolar por vidros temperados de 10 mm, reduzindo drasticamente a necessidade de manutenção e melhorando a estética da edificação, padrão estabelecido pelo TRE-PR como solução focada na estética e no ciclo de vida dos materiais.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



H. AR CONDICIONADO

O sistema de ares condicionados não contém tubulação de drenagem da água acumulada pelos condensadores até a área do jardim. Assim, as mangueiras lançam água sobre a calçada dos fundos da edificação, atrapalhando a passagem de pessoas e também gerando poças junto à base da parede, podendo resultar em infiltrações na alvenaria.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



Dessa forma, devem ser instalados drenos fixados na alvenaria que seguem até o gramado.

As aberturas feitas na alvenaria para a passagem da tubulação dos condensadores para o split são focos de infiltrações de águas pluviais. O cômodo com foco mais expressivo está no depósito de urnas. Dessa forma, deve ser feita a aplicação de selante na região dos furos, a fim de conter possíveis marcas de umidade no interior da edificação.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



I. JANELAS

Existem infiltrações em vinte janelas da edificação. Todo o revestimento ao redor das paredes já foi afetado pelos problemas, sendo que a situação mais crítica encontra-se nas janelas do Depósito de Urnas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

Vários motivos podem ter originado as infiltrações, como falhas no selante que veda a face externa das janelas, que se encontra ausente ou já ressecado pela falta de manutenção periódica, e diversos peitoris de janela apresentam 0% de inclinação ou negativa, resultando em infiltrações sob as janelas. Esse modelo de esquadria não permite a instalação de contramarco, elemento que agrega robustez e estanqueidade à janela. Vale ressaltar que a simples substituição do selante das janelas não garante a vedação adequada, podendo mesmo assim ocorrer infiltrações.



Visto a considerável quantidade de manchas oriundas de águas pluviais nos acabamentos da alvenaria interna da edificação, deve ser feita a substituição das janelas do bebedouro, C.A.E., cartórios, sala do juiz e depósito de urnas, por modelos com esquadrias de alumínio, com contramarco, além da renovação do selante em todas as janelas da edificação e também a substituição dos peitoris por novos modelos com pingadeira e instalados com a devida inclinação. Outro serviço necessário para o período em que o fórum eleitoral permanecer sem as esquadrias, é a instalação de tapumes provisórios e contratação de vigia noturno, diminuindo o risco de sinistros no período que a edificação estiver vulnerável.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

Aparentemente alguns focos de infiltração são as grades externas nas janelas, conforme imagem abaixo. Na substituição das esquadrias, as grades serão removidas e instaladas novamente com nova vedação. Deve ser utilizada a argamassa com aditivo impermeabilizante para a vedação da fixação das grades.



J. PORTAS

A fechadura da porta do sanitário feminino dos cartórios está frouxa, necessitando ajuste.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

K. FORRO

Foi solicitado pelos servidores do fórum o rebaixamento do forro da C.A.E., com o intuito de agregar maior conforto térmico e acústico ao ambiente.

L. PORTÃO DO DEPÓSITO DE URNAS

Há um fresto sob o portão do depósito de urnas, o qual é foco para a entrada de insetos e até mesmo água de precipitações. Como alternativa, deve ser instalado veda-porta.



M. LIXEIRA

Foi solicitado pelos servidores do Fórum Eleitoral a mudança de posição e tipo de lixeira, visto que pessoas que moram próximo utilizam-na sem autorização. Dessa forma, deve ser feita a instalação de lixeira no muro.

N. PORTÃO DE SAÍDA DE VEÍCULOS

Foi relatado pelos servidores um vício no portão de saída de veículos do fórum eleitoral. O mesmo raspa a parede do depósito de urnas, danificando-a. Dessa forma,

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

deve ser executado o reposicionamento do portão de modo que corra suavemente sobre o trilho.

O. ESTANTES DO DEPÓSITO DE URNAS

Os servidores relataram o mau posicionamento de parte das estantes do depósito de urnas, solicitando o reposicionamento de modo que fiquem dispersas no ambiente sem que ocupe muito espaço.

P. PISO CERÂMICO

O piso cerâmico dos cartórios apresenta algumas manchas, aparentemente oriundas da limpeza executada para a inauguração da edificação, como existe em outros Fóruns Eleitorais, outras por pontos antigos de infiltração, e outras devido a ferrugem gerada nas estantes metálicas.

As manchas nos pisos cerâmicos são problemas comuns nas edificações que abrigam os Fóruns Eleitorais do Paraná. Em alguns foi possível realizar a limpeza dessas manchas de forma efetiva, renovando a estética dos ambientes, em outros casos a única solução encontrada foi a substituição das peças.

Dessa forma, deve ser feito primeiramente, a tentativa de limpeza da superfície com produtos biodegradáveis alcalinos e ácidos por tratar-se de uma solução de menor impacto e menor custo.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

Q. ELÉTRICA

a. Tomadas

Uma tomada de parede da CAE possui condutores para fora e mal isolados, se tornando foco de risco. Dessa forma, deve ser feita a desmontagem do espelho e remoção dos condutores isolados. O revestimento no entorno dessa tomada está muito deteriorado devido à infiltração que advém da janela, que também será corrigida na reforma.



Em uma segunda tomada, localizada na sala de audiência, foi identificado também um foco de infiltração, porém, com origem provável na própria caixa de tomada, considerando o alto risco de choque elétrico dessa situação, é preciso o reparo imediato e completo, com a remoção da caixa, correção da infiltração e reinstalação da tomada.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



b. Adaptação das tomadas de piso da CAE

As tomadas elétricas e tomadas de lógica (RJ45) para as mesas dos guichês serão do tipo sobrepor, instaladas na parte inferior das mesas de atendimento. Deverá ser instalado eletroduto flexível de aço galvanizado revestido por PVC (sealtube) desde a caixa de passagem embutida no piso até as tomadas de sobrepor sob a mesa do guichê. Deverão ser instaladas tampas cegas nas tomadas de piso existentes. A imagem a seguir sugere como pode ser feita a instalação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

c. DPS e identificação de disjuntores, tomadas e interruptores

Deverão ser instalados 4 DPS's no quadro de distribuição e interligação destes ao aterramento do quadro.



Deverão ser identificadas todas as tomadas elétrica e lógica, DPS's e interruptores e instalação de etiquetas adesivas com a nomenclatura dos respectivos circuitos.

d. Luminárias externas

Deverão ser removidos os 4 postes/luminárias existentes na área externa, preparado infraestrutura com base de concreto, eletrodutos e fiação elétrica e instalados no novo local.

e. Rede lógica

Em um dos pontos da Central de Atendimento ao Eleitor foi improvisada uma infraestrutura de cabos de rede, a situação deve ser regularizada com a instalação de um novo ponto de rede lógica no local, com o cabeamento instalado em canaleta.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



f. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

Toda a malha de captação deverá ser removida. Atendendo as especificações da NBR 5419 - 2015, serão utilizadas as estruturas metálicas instaladas no telhado como captadores naturais de SPDA, tais como os rufos e contrarufos metálicos que serão substituídos por novos, as linhas de vida existentes, escada de marinheiro e estrutura metálica de suportação/fixação das telhas. Para garantir o bom funcionamento deste sistema de captação deverá ser garantida a continuidade de conexão entre os vários trechos de rufos, contrarufos e das estruturas de suportação/fixação das telhas através de conexões por solda, conectores e/ou parafusos.

A conexão entre os diversos materiais que irão compor o sistema de captação deverá ser feita com cabo de alumínio nu 70mm² ou cabo de cobre nu 35mm², devendo ser utilizados conectores bimetálicos quando se fizer necessário para evitar a corrosão galvânica, como há a possibilidade de dúvidas por parte do empreiteiro em relação ao tipo de conector a ser utilizado, tais serviços só poderão ser executados

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

mediante a liberação expressa por parte da fiscalização. Para a conexão do sistema de captação para as descidas existentes também deverão ser atendidos estes critérios.

Ainda conforme a norma, as descidas não necessitam de eletrodutos e caixas de inspeção em condutele, podendo estes acessórios serem removidos caso se faça viável. Caso a descida seja com barra chata de alumínio deverá ser instalado conector bimetálico a cabo de cobre nu 35mm² e deste até a malha de aterramento que é composta por cabo de cobre nu 50mm². Caso a descida seja em cabo de cobre nu 35 mm², esta deverá ir direto até a conexão com a malha de aterramento com cobre nu 50mm²

Deverá ser feita a limpeza das caixas de concreto com haste de aterramento e preenchimento destas com brita granulada.

Uma tampa de caixa de inspeção está danificada. A mesma deve ser substituída.



R. ESCADA DE ACESSO AO FÓRUM

Existe uma passagem entre o Fórum Eleitoral e o Fórum do TJPR com uma escada para vencer o desnível entre os terrenos, a qual não possui corrimão. Deve ser feita a instalação de um corrimão na escada, para facilitar o ir e vir entre as edificações.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



S. INFILTRAÇÕES EM PAREDES

Foi identificado durante a visita técnica marcas de infiltração na parte inferior de uma das paredes da Central de Atendimento ao Eleitor, considerando que inexistem manchas na face externa da parede, a principal causa dessa situação é a falha na impermeabilização da viga baldrame ou na execução do revestimento da parede.

Para corrigir de maneira definitiva deve ser previsto a remoção completa do revestimento da parede, com a execução de nova impermeabilização, e execução de novo acabamento sobre a alvenaria.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



T. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

No geral, a pintura interna do Fórum Eleitoral apresenta péssimo estado de conservação. São diversas áreas com infiltrações, bolhas na massa corrida e manchas escuras de infiltrações. Já a pintura externa, apresenta desgaste razoável, mas com grande sujeira incrustada.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



Já a pintura do piso do depósito de urnas apresenta desgaste excessivo, necessitando ainda reparos isolados na argamassa sob a camada de tinta.



As portas de passagem da C.A.E. para os cartórios e a do depósito de urnas estão com o chapeamento lascado. Como os defeitos são pequenos, será realizado o reparo da área sinistrada com massa a óleo e a aplicação de uma nova pintura nas portas.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023



Conforme estabelecido nos Estudos Técnicos Preliminares, a pintura geral da edificação não será incluída nessa contratação, devendo ser executada em momento futuro através de contrato específico. Apenas será executada a pintura exclusivamente necessária para a adequação da acessibilidade, ou seja, aquela no pátio do estacionamento, para cobrir as vagas irregulares e criar as novas vagas.

Recomenda-se que seja feita a contratação da pintura geral da edificação logo após a conclusão dos serviços, para restaurar os padrões estéticos da edificação, que serão afetados pelos serviços da reforma.

4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

O orçamento de referência para a execução da obra é de **R\$ 309.093,37 (trezentos e nove mil e noventa e três reais e trinta e sete centavos)** e foi elaborado com base nos preços apresentados pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF) data base de **dezembro de 2022**, dentre outras bases de preços oficiais, conforme preconiza a legislação.

Conforme disposição dos Estudos Técnicos Preliminares, a contratação será por empreitada global, e o valor das propostas da licitante deverá ser a soma dos custos diretos e BDI. As informações relativas aos preços ofertados e também ao BDI serão de inteira responsabilidade do Licitante.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

Junto da planilha que apresenta o orçamento de referência também é enviada planilha orçamentária para a formação dos preços, a ser preenchida pelo licitante.

Para a formação dos preços, os custos devem integrar a proposta na totalidade dos serviços necessários, ou seja, nos preços unitários deverão estar incluídos todos os equipamentos, materiais, perdas, instrumentos, mão-de-obra (inclusive com a previsão de custos para eventuais horas extraordinárias ou adicionais noturnos, a fim do cumprimento do prazo da obra e do cronograma físico-financeiro), e quaisquer outras despesas, de modo a constituir a única contraprestação pela execução dos serviços objeto deste contrato.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos, os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta.

Recomenda-se a inclusão no edital de cláusula a estabelecer, de forma objetiva, o que será objeto de aditamentos durante a execução da avença, bem como a definição do que venha a ser "subestimativas ou superestimativas relevantes", como, por exemplo, o estabelecimento de percentuais de tolerância quantitativa admitida em cada item do orçamento que torne descabida a celebração de aditivo, como, ainda, a necessidade de que a imprecisão se refira a serviço materialmente relevante do empreendimento (avaliado de acordo com a metodologia ABC), em prestígio ao princípio da segurança jurídica, conforme item 9.1.9 do Acórdão TCU nº1977/2013.

Os custos relativos à administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária. A planilha orçamentária estima, conforme recomendação do TCU (Acórdão n. 2.622/2013-TCU-Plenário), 6,23% do valor dos serviços como o valor referente à administração local, contemplados em etapa específica da planilha orçamentária.

Na formação do seu preço, o licitante deverá ofertar valores unitários iguais para os itens da planilha de orçamento que se repetem em todas as etapas da obra.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

As Licitantes poderão modificar a planilha de formação de preços apresentada em anexo apenas no conteúdo das colunas relativas ao preço unitário das composições.

O percentual correspondente ao BDI, considerado para compor o preço total, deverá estar expresso na planilha orçamentária, em célula específica, e deverá ser igual ao apresentado pela empresa na composição analítica do BDI.

A planilha orçamentária foi elaborada de maneira a permitir a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas, conforme determina a Lei 14133 de 2021. Uma etapa da planilha orçamentária será considerada efetivamente concluída apenas quando todos os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

Durante a execução dos serviços, tomando como base as informações disponibilizadas pela empresa através dos Relatórios Diários de Serviços e também de visitas técnicas realizadas pela fiscalização, será elaborada medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha orçamentária que será disponibilizada à empresa contratada para acompanhamento. A medição prévia apresentada não exime a contratada de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica a aceitação definitiva dos serviços executados.

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Tem-se no cronograma físico-financeiro uma representação gráfica do desenvolvimento dos serviços a serem executados ao longo do tempo de execução da obra, demonstrando, em cada período, o percentual físico a ser executado e o respectivo valor financeiro despendido.

Para a elaboração do prazo estimado de execução das etapas do cronograma, foi feita a análise dos coeficientes de mão de obra utilizados nas composições pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF).

Para a elaboração do prazo de execução estimado os domingos foram considerados como dias não trabalhados, utilizou-se uma jornada de trabalho de 8 horas diárias, com uma equipe de trabalho estimada, condizente com a complexidade e dimensão dos serviços, e considerando a execução simultânea de certas etapas.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

O dimensionamento da equipe de trabalho ficará a cargo da empresa contratada, devendo atender ao cronograma previamente estabelecido.

Assim, estimou-se o **prazo de execução para os serviços mínimos de 82 dias corridos, considerando a semana de trabalho de segunda à sábado.**

Antes do início da execução dos serviços o contratado deverá realizar análise profunda do cronograma físico-financeiro elaborado, apresentando todas as alterações nos prazos de execução, conforme julgar necessário, ficando ao critério da fiscalização a aprovação das alterações. Não devem ser aceitas propostas de alteração no cronograma físico-financeiro que importem em dilação do prazo de execução.

Recomenda-se a sistemática de medição e pagamento associada à execução completa de etapas do cronograma físico-financeiro, vinculadas ao cumprimento dos critérios de desempenho e aceitabilidade, tal sistemática deve ser levada em consideração pela empresa contratada para a elaboração de seu cronograma.

A execução simultânea de etapas carece de formal autorização da fiscalização, devendo essa situação estar prevista no cronograma físico-financeiro.

O modelo de cronograma físico-financeiro foi elaborado para ser adaptado, quando se fizer necessário, durante a execução dos serviços, por isso, todos os dias nos quais o trabalho for impraticável serão registrados, e, se necessário, os prazos serão ampliados na mesma proporção.

A contratada deverá cumprir rigorosamente as atividades do cronograma físico-financeiro na ordem e no prazo nele disposto. A execução de cada etapa será obrigatoriamente precedida da conclusão e da aprovação pela fiscalização, dos trabalhos relativos às etapas anteriores.

Toda e qualquer situação que implique necessária alteração do cronograma em qualquer de seus aspectos, será elaborada apenas pela Administração. As alterações serão sempre informadas tempestivamente à empresa.

O cronograma de referência foi elaborado tendo como data prevista o dia 01/04/2023 e será ajustado a data real após a definição desta na reunião inicial dos serviços.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

O preço global de referência será o resultante do custo global de referência acrescido do valor correspondente ao BDI

A taxa do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, representa um percentual que, aplicado sobre o custo da obra, eleva-o ao preço final dos serviços. Deve ser destacado em item próprio na planilha orçamentária, não fazendo parte da composição dos preços unitários.

Essa taxa, calculada pela fórmula apresentada abaixo, contempla as seguintes despesas:

- Administração central (AC);
 - Taxa representativa das despesas de rateio da administração central, que considera despesas referentes à estrutura administrativa da empresa, como manutenção da sede da empresa para dar suporte técnico, administrativo e financeiro a todas as obras que estejam em execução.
- Despesas Financeiras (DF);
 - São gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente. Deve-se analisar qual o custo de oportunidade do capital, ou seja, deve-se apurar qual seria o seu rendimento se o capital de giro tivesse sido aplicado no mercado financeiro naquele período. Não considera-se aqui os valores dos juros cobrados em empréstimos bancários.
- Seguros (S);
 - Percentual calculado sobre o total da obra para garantir o seguro básico do projeto;
- Garantias;
 - Garantias exigidas sobre o empreendimento definidas em edital;
- Riscos (R);
 - Custos com imprevistos que não estão contemplados por seguros. Consideram-se como imprevistos ou riscos os seguintes acontecimentos, dentre outros cuja ocorrência prejudica o andamento

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

dos serviços e independe da atuação prévia do executor da obra: fenômenos naturais (águas subterrâneas, ventos fortes, condições climáticas atípicas, etc); perdas de eficiência de mão-de-obra; perdas excessivas de material (por quebras ou retrabalhos) e greves

- Taxa representativa da incidência de Impostos e Tributos (I);
 - Tributos municipais, estaduais e federais incidentes;
- Taxa representativa da Remuneração.
 - Percentual de lucratividade prevista para o projeto.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

As alíquotas de tributos apresentadas pelo proponente na composição do BDI devem observar a legislação tributária vigente (Acórdão 2.622/2013, TCU).

Despesas relativas à administração local de obras e instalação e manutenção do canteiro serão tratadas como custo direto.

Os custos de mobilização, desmobilização, limpeza permanente da obra, equipamentos de segurança coletiva, treinamentos, ensaios técnicos e demais custos para operação e manutenção da obra foram considerados dentro das composições específicas.

No que tange aos tributos, é importante que somente sejam incluídos aqueles pertinentes, não devendo constar do cálculo os de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado e que, por essa razão, não devem ser repassados à contratante, conforme entendimento do TCU. Empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional devem apresentar percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006.

Na composição do BDI de obras públicas devem ser considerados somente os custos alocados com base em critérios de rateio ou em estimativas ou aproximações, tais como: administração central, riscos, seguros, garantias e despesas financeiras,

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

além da remuneração da empresa contratada e tributos incidentes sobre o faturamento. (TCU, Acórdão nº 3.034/2014, Plenário.)

Como anexos deste projeto básico são apresentadas duas planilhas de BDI, a primeira com o demonstrativo do percentual utilizado para a elaboração da planilha orçamentária, e a segunda para preenchimento pela empresa contratada.

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

Os encargos sociais (Leis sociais) são formados pelos custos incidentes sobre a folha de pagamentos de salários (insumos classificados como mão de obra assalariada) e têm sua origem na CLT, na Constituição Federal de 1988, em leis específicas e nas Convenções Coletivas de Trabalho. Por se tratar de custos que variam conforme os salários recebidos, incidem de forma percentual sobre os valores dos salários informados pelo IBGE.

As planilhas com os Encargos Sociais são elaboradas pela área de engenharia da CAIXA e observam padronização básica definida a partir de estudo técnico específico. Os percentuais adotados para os Encargos Sociais elaborados pelo SINAPI estão disponíveis em www.caixa.gov.br/sinapi, bem como os memoriais de cálculo desses percentuais, para cada estado e Distrito Federal, tanto para mão de obra horista quanto mensalista.

Os índices que compõem os encargos sociais dividem-se em quatro grupos:

Grupo A – Encargos Sociais Básicos, derivados de legislação específica ou de convenção coletiva de trabalho, que concedem benefícios aos empregados, como Previdência Social, Seguro Contra Acidente de Trabalho, Salário Educação e Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; ou que instituem fonte fiscal de recolhimento para instituições de caráter público, tais como INCRA, SESI, SENAI e SEBRAE;

Grupo B – Encargos Sociais que recebem incidência do Grupo A e caracterizam-se por custos advindos da remuneração devida ao trabalhador sem que exista a prestação do serviço correspondente, tais como o repouso semanal remunerado, feriados e 13º salário;

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

Grupo C – Encargos Sociais que não recebem incidência do Grupo A, os quais são predominantemente indenizatórios e devidos na ocasião da demissão do trabalhador, como aviso prévio, férias (quando vencidas) e outras indenizações;

Grupo D – Reincidências de um grupo sobre outro.

De acordo com a Lei de Licitações e Contratos Administrativos, somente o contratado é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, levando isso em consideração é preciso enfatizar que o percentuais apresentados pelo SINAPI, incluídos em anexo deste documento, não representam um valor fixo para os encargos sociais, servem apenas como parâmetro, pois em sua composição são feitas estimativas gerais para certos itens, como, por exemplo, percentual de ocorrências de acidentes de trabalho, que repercutem no valor dos grupos B,C e D.

A apropriação dos percentuais de Encargos Sociais varia de acordo com o regime de contratação do empregado (horista ou mensalista) e a localidade em que será realizada a obra, devido aos diversos fatores externos, tais como rotatividade da mão de obra, quantidade média de dias de chuvas, acordos locais e incidência de feriados.

Em **www.caixa.gov.br/sinapi** é possível acessar a Memória de Cálculo vigente dos Encargos Sociais, bem como acessar as planilhas atualizadas dos Encargos Sociais adotadas para cada uma das vinte e sete localidades de referência do SINAPI (as capitais estaduais e o Distrito Federal), onde o IBGE realiza coleta de preços de insumos. Os impactos das Leis 13.670/2018, 12.844/2013 e 13.161/2015, que tratam da desoneração da folha de pagamento da construção civil, são considerados na determinação dos percentuais de Encargos Sociais.

Assim, é necessário que a empresa contratada apresente a composição analítica dos encargos sociais próprios, conforme o regime tributário ao qual faz parte.

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

O relatório diário de obras (RDO) é um documento que será utilizado durante todo o prazo de execução dos serviços para registrar diariamente informações sobre o dia de trabalho na obra.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

No diário de obras serão registrados, por exemplo, as principais atividades executadas no dia, o efetivo da obra, as condições climáticas, os acidentes de trabalho, as situações que implicaram na impossibilidade total ou parcial de execução de serviços ou tarefas, o início ou a conclusão de etapas.

O diário de obras devidamente preenchido é um documento indispensável para manter bons registros da obra para consultas futuras e para permitir a fiscalização de todos os serviços.

O diário de obras é o documento oficial para registro das atividades e ocorrências, e um dos principais meios de comunicação entre o contratado e a fiscalização.

O preenchimento do diário de obras deve ser feito diariamente, inclusive no caso de dias não trabalhados, como, por exemplo, nos finais de semana, podendo ficar a cargo do responsável técnico pelos serviços ou do gerente da obra, ou encarregado geral, mas sempre com a supervisão, orientação e aprovação do responsável técnico.

O texto do diário de obras deve ser claro, direto e sucinto, com detalhes somente dos pontos mais críticos e relevantes. Os comentários devem ser os necessários a caracterizar o desenvolvimento das obras, impactos que prejudicam a produção, entre outros.

Será a partir das informações disponibilizadas pela empresa no Relatório diário de obras que a fiscalização irá elaborar a prévia da medição para consulta, mencionada no tópico referente à planilha de custos deste projeto básico.

Será disponibilizado para a contratada uma plataforma digital para o preenchimento do relatório diário de obras digital, que permite a inclusão de registro fotográfico dos serviços executados. Por esse motivo, se faz obrigatória a inclusão de relatório fotográfico de todos os serviços executados durante o dia no relatório diário de obras. As imagens contidas nos relatórios devem ter qualidade que permita sua perfeita visualização e análise pela fiscalização.

Caso a empresa contratada tenha preferência pela utilização de outra plataforma de preenchimento digital do relatório diário dos serviços, ou outro meio de preenchimento, que não prejudique a disponibilidade de informações para a

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

fiscalização, deverá apresentá-lo para verificação e aprovação do uso pela fiscalização.

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Conforme mencionado no artigo 62 da Lei 14133 de 2021, a habilitação é a fase de licitação em que se verifica o conjunto de informações e documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, dividindo-se em jurídica, técnica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira.

Este tópico destina-se a orientação acerca dos requisitos de habilitação técnica dos proponentes.

A habilitação técnica requer que o licitante possua registro no CREA/CAU e demonstre as capacidades ou proficiências profissional e operacional para a perfeita execução do objeto.

O registro no CREA/CAU é comprovado mediante a apresentação de certidão válida emitida pelo Conselho a que estiver vinculada a empresa.

A comprovação da capacidade técnico-operacional da licitante se dá pela apresentação de atestados de execução de serviços semelhantes aos mais significativos e relevantes do objeto, conforme Súmula TCU nº 263/2011.

A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, e será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) de tais parcelas.

Tem-se como a parcela de maior valor significativo a etapa referente aos serviços de adequação da acessibilidade da edificação de 210,00 metros quadrados (Externa, interna e sanitários), com valor total de R\$ 81.984,12 (26,52% do valor total estimado da contratação), não existindo outra etapa que apresente menor valor mas destaque-se em complexidade.

Dessa forma, para fins de habilitação técnica, o proponente deverá apresentar atestado de capacidade técnica válido perante a legislação atual de serviços de

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

reforma geral para adequação de edificação aos padrões da acessibilidade com área de, no mínimo, 105 metros quadrados.

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

A execução dos serviços apresentados afetará diretamente alguns setores do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, cabendo à fiscalização manter os responsáveis atualizados e informados sobre o andamento e o cronograma previsto para as etapas mencionadas, a fim de determinar as formas, modo, horários e demais assuntos satélites correspondentes à execução para mitigar o impacto negativo que porventura venha a existir, como, por exemplo, prejudicar o atendimento de eleitores, ou o desempenho de funções nos cartórios eleitorais.

Eventualmente outros setores deverão ser informados sobre etapas que os afetem, mesmo que não previsto na lista abaixo, cabendo à fiscalização essa tarefa.

Setor afetado	Etapas / Serviço
Direção do Fórum Eleitoral de Cruzeiro do Oeste	<p>Durante todas as etapas, para informar acerca do andamento e cronograma dos serviços.</p> <p>Cronograma das etapas que impedirão o uso de determinados ambientes</p> <p>Manter a direção do Fórum informada e atualizada com a lista de funcionários, para garantir a liberação do acesso.</p> <p>Definir cronograma para os serviços de elétrica, que implicará no desligamento momentâneo da energia elétrica da edificação.</p> <p>Acordar com a Direção do Fórum os horários de abertura e fechamento dos portões, para início e término do horário de serviço diário, inclusive em finais de semana.</p> <p>Manter informada acerca do cronograma dos serviços que possam afetar as salas</p>

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

	<p>próximas com barulho.</p> <p>Disponibilização de local para manter as caçambas e o container.</p> <p>Disponibilizar servidor para orientar a remoção dos materiais das estantes do depósito de urnas, para a mudança de layout do ambiente.</p> <p>Disponibilizar espaço no Fórum para manter os materiais do depósito de urnas durante os serviços no local.</p>
Seção de Segurança institucional	<p>Informar acerca do cronograma dos serviços de substituição de janelas, assim como das medidas de segurança que serão adotadas.</p> <p>Informar acerca do cronograma dos serviços de adequação no gradil da fachada</p>
Seção de redes	<p>Informar acerca dos serviços que serão executados para a adequação das tomadas de piso dos guichês da central de atendimento ao eleitor.</p>
Seção de manutenção dos imóveis do interior	<p>Informar acerca das alterações que serão realizadas no sistema de ar condicionado, nas coberturas, nos portões de veículos e no depósito de urnas, no sistema elétrico. Para orientações sobre a manutenção.</p> <p>Acordar cronograma de pintura geral da edificação após a conclusão dos serviços.</p>
TJPR	<p>Solicitar a interligação do sistema de drenagem à caixa de passagem de águas pluviais no passeio público</p>

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deve facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ação da fiscalização, permitir o amplo acesso aos serviços em execução e atender prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

Conforme disposto no Manual de Obras Públicas da Secretaria de Estado da Administração e Patrimônio do Ministério do Planejamento, a fiscalização deverá, entre outras atividades:

- manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato, Caderno de Encargos, orçamentos, cronogramas, correspondência e relatórios de andamento das atividades;
- aprovar a indicação pela Contratada do Coordenador responsável pela condução dos trabalhos;
- solicitar a substituição de qualquer funcionário da Contratada que embarace a ação da Fiscalização;
- verificar se estão sendo colocados à disposição dos trabalhos as instalações, equipamentos e equipe técnica previstos na proposta e sucessivo contrato de execução dos serviços;
- esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas no Programa de Necessidades, bem como nas demais informações e instruções complementares do Projeto executivo, necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
- promover reuniões periódicas com a Contratada para análise e discussão sobre o andamento dos trabalhos, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato;
- solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade dos serviços, bem como às interferências e interfaces dos trabalhos da Contratada com as atividades de outras empresas ou profissionais, eventualmente contratados pela Contratante;
- verificar e aprovar os relatórios periódicos de execução dos serviços elaborados em conformidade com os requisitos estabelecidos no Projeto Executivo

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

- exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;
- analisar e aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, em obediência ao previsto no Caderno de Encargos, em particular as etapas de Estudo Preliminar, Projeto Básico e Projeto Executivo, quando pertinentes;
- verificar e aprovar eventuais acréscimos de serviços necessários ao perfeito atendimento do objeto do contrato;
- verificar e atestar as medições dos serviços, bem como conferir, vistar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela Contratada;
- encaminhar à Contratada os comentários efetuados para que sejam providenciados os respectivos atendimentos;

Todas as dúvidas existentes, quanto à técnica de construção, deverão ser sanadas com a Fiscalização da Contratante, por escrito, cabendo à Contratada aguardar a deliberação para prosseguir nas atividades daí decorrentes. Em algumas etapas caberá à empresa contratada entrar em contato com a fiscalização pelas vias formais para a apresentação e especificação de certos materiais a serem empregados nos serviços, conforme ressalvas do Projeto Executivo, como, por exemplo, na apresentação das cores de tintas que serão utilizadas, ou dos gabaritos de pinturas de símbolos.

A comunicação entre a Fiscalização e a Contratada será realizada principalmente via e-mail, além das anotações ou registros no Relatório de Serviços.

Recomenda-se que todas as reuniões realizadas com a empresa contratada sejam documentadas em Atas de Reunião, elaboradas pela Fiscalização contendo, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas.

Recomenda-se a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado e dos critérios de aceitação.

A contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

encarregados pelo serviço, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços de elaboração de projeto previstos no contrato e efetivamente executados pela Contratada. A discriminação e quantificação dos serviços considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento anexas ao Contrato.

Conforme disposição do Decreto nº 7.983/2013, art. 13, II, em caso de adoção dos regimes de empreitada por preço global deverá constar do edital e do contrato cláusula expressa de concordância do contratado com a adequação do projeto que integrar o edital de licitação e as alterações contratuais sob alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto não poderão ultrapassar, no seu conjunto, dez por cento do valor total do contrato, computando-se esse percentual para verificação dos limites de acréscimos e supressões.

Após a verificação, através de comunicação oficial da Fiscalização, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes;

O Recebimento Definitivo deverá estar condicionado à aprovação dos serviços junto aos critérios de aceitação, apresentados em anexo deste projeto básico e do projeto executivo.

Os serviços medidos serão apenas considerados em condições de serem faturados pela Contratada, podendo a Fiscalização rejeitá-los posteriormente e solicitar da Contratada os ajustes necessários à aprovação, quando existirem vícios ocultos ou defeitos não identificados previamente.

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Projeto Básico ou no Projeto Executivo, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

A atuação ou a eventual omissão da Fiscalização durante a realização dos trabalhos não poderá ser invocada para eximir a Contratada da responsabilidade pela execução dos serviços.

Algumas etapas possuem pontos chaves em que recomenda-se a presença do corpo técnico da fiscalização no local dos serviços, como listado abaixo, por tratarem de serviços que ficaram escondidos pelo acabamento quando concluídos e a falta da visita técnica neste momento impedirá a perfeita fiscalização, porém, a presença da fiscalização deve se dar sempre na maior quantidade possível, a fim de evitar a necessidade de refazer serviços cujos defeitos poderiam ser detectados previamente.

Em determinados momentos, também listados abaixo, será essencial a presença do engenheiro eletricista que compõem o corpo técnico da fiscalização.

Roteiro essencial para a presença do corpo técnico da fiscalização	
Etapas/Serviço	Descrição
Acessibilidade Passeio público e pátio	Momento da concretagem do piso de concreto, para conferência geral;
Prevenção contra incêndio	Momento da execução do teste de estanqueidade na rede de gás;
Sistema de drenagem	Conferência geral do sistema de drenagem, antes do reaterro. Momento da interligação do sistema de drenagem com a caixa de passagem do TJPR, para acompanhamento dos serviços.
Cobertura	Início da execução da impermeabilização, para conferência da limpeza das telhas, dos materiais e das técnicas utilizadas. No momento da execução de testes na impermeabilização das telhas
Janelas	Momento da execução dos contramarcos nas janelas
Infiltrações em alvenaria	Acompanhamento dos serviços de impermeabilização das paredes, para

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

	conferência dos materiais utilizados
--	--------------------------------------

Roteiro essencial para a presença do corpo técnico de serviços com a rede elétrica da fiscalização	
Etapas/Serviço	Descrição
Adequação das tomadas de piso da C.A.E.	Durante toda a execução dos serviços, para verificação do reaproveitamento dos materiais e acompanhamento dos testes realizados.
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	Acompanhamento geral dos serviços, para conferência dos materiais reaproveitados.
Instalação de DPS no quadro de energia	Acompanhamento geral dos serviços
Rebaixo do forro da C.A.E.	Acompanhamento geral dos serviços, para conferir os cuidados com os materiais que serão reaproveitados e a instalação elétrica da iluminação da C.A.E.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE CRUZEIRO DO OESTE 2023

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Incluída em anexo a este documento, as Anotações de Responsabilidade Técnica, que indicam os responsáveis técnicos pela elaboração deste Projeto Básico e seus anexos, como segue assinado

Leonardo Cardozo Lick
Engenheiro Civil
CREA-PR 188.435
Apoio Seção de Obras e Projetos

Marcelo Biss da Cruz
Engenheiro Eletricista
CREA-PR 124.573
Apoio Seção de Obras e Projetos

Alexandre Hagedorn
Engenheiro Civil
CREA-PR 153.017
Apoio Seção de Obras e Projetos